

# SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY č. xx/2016

## I. Smluvní strany

### Provozovatel veřejného vodovodu:

**Mikroregion Jizerské podhůří (MJP)**

Se sídlem: Nová Ves 213, PSČ 463 31

Kancelář: Oldřichovská 185, Mníšek, PSČ 463 31, tel. 482 311 728

**IČ: 70226784, DIČ: CZ70226784**

(dále jen „**dodavatel**“)

**a**

### Vlastník připojené stavby nebo pozemku:

Jméno a příjmení (název firmy):

Bydliště (sídlo firmy):

Zasílací adresa faktur,

je-li odlišná od výše uvedené:

Datum narození, RČ (IČ, DIČ):

Telefon:

E-mail:

(pro podnikatel. odběry: zástupce, jednatel):

(dále jen „**odběratel**“)

## II. Místo plnění a údaje o odběrném místě

Obec, PSČ:

Ulice a č.p./č.e.:

(č.kat. a č.p.p. pokud není č.p.):

Druh odběru: domácnost – rekreační – podnikání (uveďte druh podnikání) \*:

*\*nehodící se škrtněte*

## III. Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě pitnou vodu z vodovodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a příslušnými povoleními a rozhodnutími orgánů veřejného zdraví.

Odběratel se zavazuje platit provozovateli vodné v souladu s touto smlouvou.

Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů ve smyslu příslušných platných právních předpisů a že byl k uzavření této smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodu. **Majitelem vodovodu je obec Mníšek, Nová Ves a Oldřichov v Hájích.** Vlastníkem přípojky je vlastník připojené nemovitosti.

## IV. Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení

Dodavatel je povinen při stanovení ceny vodného vycházet z platných cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu.

Cena vodného je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele.

Změna cen a formy vodného není považována za změnu smlouvy.

## V. Způsob plateb, platební podmínky

Fakturace vodného je prováděna v závislosti na četnosti odečtů vodoměrů. Četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedení stanovuje dodavatel.

Četnost odečtu je zpravidla prováděna 2x za rok a to k 30.6. a 31.12.

Platba vodného je prováděna úhradou faktur zaslaných dodavatelem, kterou je vyúčtováno vodné za uplynulé období. Platby vodného mohou být prováděny:

- bezhotovostním převodem na účet dodavatele
- složenkou u České pošty

Odběratel se zavazuje k úhradě faktur za vodné do data splatnosti (14 dní od vystavení). Povinnost odběratele zaplatit provozovateli peněžité plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu provozovatele uvedeného na faktuře. V případě pozdní úhrady uhradí odběratel úrok z prodlení. Dodavatel je oprávněn požadovat zálohy na platby.

## VI. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena *(nehodící se škrtněte)*

a) na dobu neurčitou

b) na dobu určitou s účinností ode dne uzavření smlouvy do: .....

## VII. Změny a ukončení smluvního vztahu

Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených, zejména identifikační údaje a údaje pro fakturaci. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka vody by měla kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.

Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit vodné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do dne přerušeni dodávky vody.

V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli odpojení přípojky do hlavního řadu na náklady odběratele.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran a závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné.

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku či změně v osobě dodavatele, přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu, nebude-li dohodnuto jinak.

Odběratel vody je povinen mít zcela oddělené vnitřní rozvody vody zásobované z veřejného vodovodu od rozvodů případně zásobovaných ze studny či jiného zdroje. Jakékoliv propojení obou řadů i přes zpětnou klapku a uzavírací armaturu je z hygienických důvodů nepřípustné a při jeho zjištění je dodavatel vody oprávněn odběratele ihned odpojit od veřejného vodovodu a odběratel uhradí pokutu až do výše 30.000,-Kč. Úhrada pokuty nezbavuje odpovědnosti odběratele za veškeré tímto způsobené škody.

Odběratel je povinen v souladu s platnými právními předpisy na vyžádání umožnit pracovníkům dodavatele kontrolu přípojky i veškerého vnitřního vodovodu v nemovitosti.

Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením,

zmrznutím, ztrátou nebo odcizením a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla provozovateli přístupná a odvodněná. Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, zákona o vodách v platném znění, a podle občanského zákoníku (u odběratelů v postavení podnikatelů obchodním zákoníkem a na tuto smlouvu nejsou uplatněna ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník). Dále se dodávka vody řídí platnými technickými normami, vyhláškami obce a technickými podmínkami provozovatele.

Odběratel zaplatí smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý neoprávněný odběr vody dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. (včetně zjištění neoprávněné manipulace s vodoměrným zařízením a při zjištěném neohlášeném poškození plomb). Odběratel je povinen každé poškození vodoměrného zařízení nebo plomb ihned ohlásit dodavateli, jinak se vystavuje nebezpečí postihu za neoprávněný odběr dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu vzniklé škody.

Uzavření této smlouvy nenahrazuje souhlas dodavatele s kolaudací vodovodní přípojky. Přípojku je povinen odběratel vybudovat na základě projektové dokumentace schválené provozovatelem tak, aby splňovala platné normy, předpisy a technické podmínky provozovatele. Přípojku je povinen odběratel nechat zkolaudovat příslušným stavebním úřadem se souhlasem provozovatele.

Provozovatel doručuje odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v této smlouvě, na poslední známou adresu písemně oznámenou odběratelem nebo na adresu odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze odběratele zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

V případě změny právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.

Změnu smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je a nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst.3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V Mníšku dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
dodavatel

.....  
odběratel

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE SMLouvĚ O DODÁVCE PITNÉ VODY

Způsob měření množství: vodoměrem

Počet trvale připojených osob dle sdělení odběratele:

Profil přípojky: PE 32 (1") - jiný (jaký):

Limit dodávaného množství: není stanoven - je stanoven (jak):

Limit dodávaného množství je zároveň dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Tlakové poměry v místě přípojky: min.: 0,15 MPa, max.: 0,6 MPa - jinak (jak):

V odůvodněných případech může být tlak vyšší v souladu se zákonem.

Ca<sup>2+</sup> (mg/l):

Mg<sup>2+</sup> (mg/l):

NO<sub>3</sub><sup>2-</sup> (mg/l):

### TVRDOST VODY

- ve °N (stupeň německý): 1N = 0,18mmol/l 2,5-3,0N
- v mmol/l: 1mmol/l = 5,6N

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici v sídle dodavatele a na webových stránkách.